

Č.j.: SÚP/1134/24/ChI-8
Spis. zn.: SÚP/1134/24/ChI
Vyřizuje: Ing. Libuše Pitková
Mgr. Filip Chlubna
E-mail: filip.chlubna@zdarns.cz
Telefon: 566 688 161

Žďár nad Sázavou, dne: 19.12.2024

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: Magistrála - Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky - I. etapa na pozemcích parcely číslo 2123 , 3351 , 3769 , 3776/3 , 3778 , 3779 , 3805 , 3806 , 3807 , 3808 , 3814 , 3816 , 3822 , 3827/1 , 3828 , 3831 , 3832 v katastrálním území Město Žďár, kterou podal stavebník: **Město Žďár nad Sázavou** (IČO 00295841), Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, kterého zastupuje MS plan s.r.o., IČO 16190513, U Nikolajky č.p. 1085/15, 150 00 Praha 5-Smíchov takto:

Stavba: Magistrála - Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky - I. etapa na pozemcích parcely parcelní číslo 2123 (ostatní plocha), 3351 (ostatní plocha), 3769 (ostatní plocha), 3776/3 (ostatní plocha), 3778 (ostatní plocha), 3779 (ostatní plocha), 3805 (ostatní plocha), 3806 (ostatní plocha), 3807 (ostatní plocha), 3808 (ostatní plocha), 3814 (ostatní plocha), 3816 (ostatní plocha), 3822 (ostatní plocha), 3827/1 (ostatní plocha), 3828 (ostatní plocha), 3831 (ostatní plocha), 3832 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis stavby:

Předmětem záměru je revitalizace stávajících ploch podél jedné strany státní silnice I/37 od křižovatky ulic Dolní x Neumanova – po křižovatku ulic Horní x Nerudova, včetně vytvoření nového úseku cyklostezky, přesunu autobusových zastávek, nového VO, dále je součástí stavby, nikoliv však povolení instalace městského mobiliáře, výsadba stromů a trvalkového záhonu.

SO 101 Pozemní komunikace – chodník, cyklostezka, veřejná prostranství: Jedná se o rekonstrukci zpevněných ploch pro pěší podél východní části silnice I/37, v úseku jižní část ulice Dolní – Havlíčkovu náměstí – ulice Horní, po ulici Nerudova ve Žďáře nad Sázavou, přičemž celková délka řešeného úseku je cca 650 m. Pro povrch pochozích ploch bude využita velkoformátová žulová dlažba s max. rozdílem výšek povrchů do 20 mm. V úsecích podél stávajících objektů je velkoformátová dlažba lemována přídlažbou ze žulové mozaiky. V prostoru mezi komunikací I/37 a cyklostezkou bude použita dlažba ze žulových kostek.

V prostoru mezi budovou Vesny a kostela Nejsvětější Trojice (tj. pozemky p.č. 3827/1 a 3828 v k.ú. Město Žďár) bude položena dlažba ze žulových kostek ve vějířovém vzoru. Veškerá lemování jsou řešena žulovými obrubami. Hmatné prvky (signální, varovné, hmatné pásy) jsou tvořeny reliéfní dlažbou Comcon CD60, umělá vodící linie je tvořena profilovanou betonovou dlažbou. Průchozí profil chodníků pro pěší je proměnlivý, minimální šířka je 1,5 m. Jedinou výjimku tvoří úsek u objektu na pozemku p.č. 3773 v k.ú. Město Žďár, kde je průchozí profil pouze 1,45 m. Podélný sklon chodníku nepřesáhne 8,33 %. Příčný sklon pochozích ploch nepřesahuje maximální hodnotu 2 %. Všechny stávající vstupy do staveb – včetně schodišť či ramp – zůstávají zachovány a případně budou doplněny o nová zábradlí. Součástí záměru je cyklostezka, která je navržena ve stejné nivelitě jako plochy pro pěší, od kterých je oddělena hmatným pásem šířky 300 mm z reliéfní dlažby. Povrch je asfaltový. Cyklostezka je navržena jako jednopruhová komunikace s obousměrným provozem, celková šířka činí 3000 mm. Nový úsek cyklostezky začíná na pozemku p.č. 3351 a končí na pozemku p.č. 3806 vše v k.ú. Město Žďár.

SO.102 Dopravní značení: V rámci stavby bude osazeno nové svislé dopravní značení a bude provedeno nové vodorovné dopravní značení.

SO.301 Odvodnění zpevněných ploch: dešťové vody z části ploch budou zachyceny pomocí liniového skrytého žlabu, dešťová voda bude před odvodem pro zálivku kořenového mostu a strukturálního substrátu zbavena případných splavenin v kalové šachtě plast DN400. Přívodní potrubí pro zálivku je navrženo jako plastové DN150.

SO.401 Veřejné osvětlení: Stávající stožáry veřejného osvětlení budou vyměněny za nové, přičemž nové kabely CYKY-J 4x16mm² budou vedeny ve stávající trase vedení VO. Pro osvětlení pozemní komunikace (chodníku, cyklostezky i veřejných prostranství) je navrženo 26 ks nových lamp VO, budou osazeny svítidly Eclatec Pixel s LED zdrojem dle standardu města. Svítidla budou umístěna na stožárech výšky 10 m a 6 m.

SO.402 Světelné signalizační zařízení: Stávající stožáry SSZ na křižovatce ulic Neumannova x Dolní budou demontovány a následně instalovány do nové polohy.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Magistrála - Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky - I. etapa bude umístěna na pozemcích p.č. 2123 , 3351 , 3769 , 3776/3 , 3778 , 3779 , 3805 , 3806 , 3807 , 3808 , 3814 , 3816 , 3822 , 3827/1 , 3828 , 3831 , 3832 v katastrálním území Město Žďár dle výkresů koordinační situace (výkresy č. C.3.1; C.3.2; C.3.3; C.3.4; C.3.5; C.3.6) v měř. 1:200, který vypracovala firma MS Plan s.r.o., U Nikolajky 1085/12, 150 03 Praha 5, autorizovaná osoba Ing. arch. Michal Šourek (ČKA 00 454), který byl ověřen ve společném řízení. Navržená rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky je dána charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do okolních veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami - jedná se o stavbu dopravní infrastruktury v rozsahu dle předložené dokumentace.
2. Jednotlivé stavby (stavební objekty), které jsou předmětem společného povolení budou umístěny na výše uvedených pozemcích v k.ú. Město Žďár takto:
 - **SO 101 Pozemní komunikace – chodník, cyklostezka, veřejná prostranství** – budou umístěny na pozemku p.č. 2123 , 3351 , 3769 , 3776/3 , 3778 , 3779 , 3805 , 3806 , 3807 , 3808 , 3814 , 3816 , 3822 , 3827/1 , 3828 , 3831 , 3832 v kat. území Město Žďár, dle výkresů koordinační situace (výkresy č. C.3.1; C.3.2; C.3.3; C.3.4; C.3.5; C.3.6) v měř. 1:200
 - **SO.301 Odvodnění zpevněných ploch** – bude umístěno na pozemku p.č. 3779, 3806, 3822, 3827/1, 3828, 3831 v kat. území Město Žďár, dle výkresu koordinační situace „odvodnění zpevněných ploch“ (výkresy č. C.3.1; C.3.2; C.3.3; C.3.4) v měř. 1:200
 - **SO 401 Veřejné osvětlení** – bude umístěno na pozemku p.č. 3778, 3779, 3806, 3807, 3822, 3827/1, 3828, 3831 v kat. území Město Žďár, dle výkresu koordinační situace „veřejné osvětlení“ (výkresy č. C.3.1; C.3.2; C.3.3; C.3.4; C.3.5; C.3.6) v měř. 1:200
3. Pro uskutečnění navrhovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedených dotčených pozemků p.č. . 2123 , 3351 , 3769 , 3776/3 , 3778 , 3779 , 3805 , 3806 , 3807 , 3808 , 3814 , 3816 , 3822 , 3827/1 , 3828 , 3831 , 3832 v katastrálním území Město Žďár.
4. Vymezení území dotčeného vlivy stavby: úpravou stávajících ploch budou dotčeny pouze výše uvedené pozemky p.č. 13/1, 48, 214/3, 215, 311, 312, 352, 3350, 3376, 3768, 3770, 3771, 3773, 3776/1, 3776/2, 3777, 3780, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3804, 3809, 3823, 3830, 3833, 3960 a 3974 v katastrálním území Město Žďár.
5. Upravované chodníky jsou napojeny, resp. jsou součástí stávající dopravní infrastruktury v dané lokalitě dle výše uvedeného popisu, přičemž napojení na místní a účelové komunikace se nemění.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala firma MS Plan s.r.o., U Nikolajky 1085/12, 150 03 Praha 5, zodpovědný projektant Ing. arch. Michal Šourek (ČKA 00 454), datum: 07/2023. Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Před započatím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
7. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy.
8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popř. jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
9. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, ...apod. – a to:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor strategického rozvoje a investic ze dne 8.9.2023 pod zn. 57894/577/23/SRI/VS (výňatek) a Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor dopravy ze dne 16.4.2024 pod č.j. OD/561/24/LK (výňatek):

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):
Pro záměr bylo vydáno samostatné závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. SÚP/1463/23/IS dne 15.8.2023

2. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b):

Výše uvedená stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu, ani v prostředí kulturní památky. Není zde povinnost vyžádat si závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ustanovení § 14 odst. 1, 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. **Městský úřad zároveň upozorňuje žadatele, že uvažovaná stavba se nachází v území s archeologickými nálezy, a že je nutno v případě provedení výkopových prací postupovat podle § 22 zákona o státní památkové péči (citace):** Provádění archeologických výzkumů

(1) Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.

(2) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4 písm. a)

K umístění stavby:

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy k umístění uvedené stavby podle § 40 odst. 5 písm. b) a podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., dle předložené dokumentace nemá připomínek za splnění následujícího:

- V případě, že bude nově realizován přejezd pro cyklisty přes ulici Dolní přes I/37 (od budovy České pojišťovny k Domu kultury), je nezbytné na straně DK zajistit stavební úpravy komunikací včetně změn ve světelné signalizaci, nových návěstidel atd.

Pro realizaci stanovuje následující podmínky ve smyslu § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb.:

- Během prací nesmí být na komunikaci a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
- Trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
- Přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí pod č.j. ŽP/1588/23/MC ze dne 8.9.2023 (výtah):**Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - vyjádření**

Výše uvedeným záměrem nejsou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu, tak jak je uvedeno v § 1, odst. 2,3 zákona číslo 334/1992 Sb. v platném znění. K realizaci záměru není potřeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Státní správa lesů - ochrana PUPFL – vyjádření

Bez připomínek, nedotýká se zájmů chráněných zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Vodní hospodářství – vyjádření

Tímto záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebude vydáváno závazné stanovisko podle § 104 odst 3 vodního zákona.

Odpadové hospodářství – vyjádření

Odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) vydává toto vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona:

s předmětnou stavbou **souhlasí** a stanovuje následující podmínku z hlediska nakládání s odpady: **Stavebník doloží kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů do 1 měsíce po ukončení stavebních prací. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.**

Ochrana ovzduší – vyjádření

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska, protože předložené materiály k akci neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením tak, jak je uvedeno v Dodatku č. 1 - odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět, minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce; materiály s vysokým rizikem prášení ukládat do vhodných uzavíratelných obalů nebo skladovat v krytých prostorech; nepotřebné zbytky materiálů s rizikem prášení co nejdříve odvézt ze staveniště; čištění staveništních ploch a komunikací; k zajištění kontrolovatelnosti realizace protiprašných opatření při suchém a větrném počasí je nutné zaznamenávat 1 x denně do stavebního deníku klimatické podmínky;

Ochrana přírody – vyjádření

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. V rámci dobré praxe upozorňujeme, že v blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, je tedy třeba respektovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).

Ochrana přírody - Závazné stanovisko**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu), po provedení správního řízení uděluje žadateli tj. město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, který je na základě plné moci zastoupen MS Plan s.r.o., IČO 16190513, sídlo U Nikolajky 1085/5, 150 03 Praha (dále jen žadateli) podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona

I. souhlas

s kácením dřevin na pozemcích KN p. č. 3351, p. č. 3827/1, p. č. 3828, které jsou ve vlastnictví žadatele (město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou) v katastrálním území Město Žďár, takto:

- 1 ks douglasky tisolisté (*Pseudotsuga Menziesii*) na pozemku KN p. č. 3351 v k. ú. Město Žďár s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvodem kmene) č. 21-150 cm,
- 1 ks borovice černé (*Pinus nigra*) na pozemku KN p. č. 3828 v k. ú. Město Žďár s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvodem kmene) č. 280-95 cm,
- 3 ks borovice těžké (*Pinus ponderosa*) na pozemku KN p. č. 3827/1 v k. ú. Město Žďár s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvodem kmene) č. 281-80 cm, č. 282-95 cm, č. 289-90 cm,
- 1 ks borovice Jeffreiova (*Pinus jeffreyi*) na pozemku KN p. č. 3828 v k. ú. Město Žďár s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvodem kmene) č. 285-100 cm.

Pro provedení zásahu se stanovují tyto podmínky:

- **Kácení výše uvedených dřevin bude provedeno po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení výše uvedené stavby příslušného stavebního úřadu, zároveň kácení musí být provedeno v době vegetačního klidu tzn. od 1.11. do 31.3.**
- **Bude provedena náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy v počtu 19 ks javoru mlč (Acer platanoides 'Pacific Sunset') o minimálním obvodu kmínku 16-18 cm, dále 2 ks muchovníku stromovitého (Amelanchier arborea 'Robin Hill') o minimálním obvodu kmínku 14-16 cm, a 27 ks lípy velkolisté (Tilia platyphyllos Rubra) o minimálním obvodu kmínku 16-18 cm. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích KN p. č. 3779, p. č. 3805, p. č. 3806, p. č. 3827/1, p. č. 3828, p. č. 3822 v katastrálním území Město Žďár, a budou vysázeny dle platného arboristického standardu.**
- **Orgán ochrany přírody ukládá žadateli dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny následnou péči o vysázené dřeviny na dobu 5 let.**
- **Technologie výsadby: kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazované rostliny, ukotvení sazenic textilií ke 3 kúlům s použitím ochrany kmene před korní spálou vhodnými prostředky, vytvoření závlahové mísy, zamulčování a zálivka dle klimatických podmínek.**
- **Žadateli se doporučuje opatřit si před výsadbou dřevin stanovisko správců podzemních sítí a zajistit jejich vytýčení, aby nedošlo k případnému porušení ochranných pásem. Upozorňujeme, že při nesplnění předepsané náhradní výsadby do data stanoveného odborem ŽP lze právnické osobě dle § 88 odst.1) písm. h) zákona uložit pokutu do výše 1.000.000 Kč za protiprávní jednání.**
- **Náhradní výsadba bude vysazena nejpozději k dokončení (kolaudaci) zrealizované stavby.**
- **Toto závazné stanovisko ke kácení je platné nejpozději do 6.9.2025,**

Ředitelství silnic a dálnic s.p., ze dne 16.4.2024 pod zn. RSD-84595/2023-4 (výňatek):

Po prověření předložené dokumentace z hlediska silnici č. I/37 sdělujeme a požadujeme:

1. Sloupy VO - při umístování sloupů VO požadujeme dodržet předepsanou odstupovou vzdálenost od okraje vozovky.
2. Veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora.
3. Bude doloženo prohlášení vlastníka dle Směrnice státního podniku č. 10-S-11.10 jako Příloha č. 09
4. Budou uzavřeny smlouvy a dokumentace dle platných právních a interních předpisů, včetně stanovení příslušných finančních náhrad (Příloha č. 9 Směrnice SP č. 10-S-11.10 (dříve samostatná SGR 10/2017).
5. Součástí a příslušenství silnice budou výhradně objekty, které slouží pouze pro potřeby stavby pozemní komunikace ve správě ŘSD.
6. Stavební objekty, které budou tvořit součástí a příslušenství silnice ve správě ŘSD budou vyčleněny samostatně (budou předmětem řízení příslušného speciálního stavebního úřadu pro silnice ve správě ŘSD).

7. *Součástí PD bude zakres stavby do katastrální mapy, ze které budou zřejmé majetkové vztahy, tzn. záborový elaborát, vypracovaný v souladu předpisem C3 pro tvorbu digitálního záborového elaborátu pro ŘSD (<https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/datove-predpisy#zalozka-c3-datovy-predpis-pro-tvorbu-digitalniho-zaboroveho-elaboratu>), který bude odsouhlasen majetkovým správcem včetně specifikace stavebních objektů, které přejdou do majetkové správy ŘSD s.p.*
8. *Nesmí být jakkoliv narušeno odvodnění silnice I. třídy a nesmí dojít ke škodám na majetku ŘSD ČR nebo na majetku jiných osob, Následně součástí dokumentace skutečného provedení stavby silnice I. třídy bude evidence odtokových plánů zpracovaná dle „B1 předpis pro tvorbu odtokových plánů v rámci ŘSD s.p.“ (<https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/datove-predpisy#zalozka-b1-datovy-predpis-pro-tvorbu-odtokovych-planu-v-ramci-rsd-cr>).*
9. *V případě jakýchkoliv úprav stávající komunikace v majetkové správě ŘSD musí být smluvně zajištěna požadovaná kvalita stavby.*
10. *Práce na následné opravě / příp. stavbě zcela nové skladby komunikace probíhaly dle platných ČSN norem, rezortních předpisů TKP a TP. Tyto musí být uvedeny vždy min. v technické zprávě, nejlépe v případě skladby vozovky (ve správě ŘSD) i za textem ve výkrese.*
11. *Nakládání s vegetací případné vegetační úpravy budou v souladu s přílohou č. 9 Směrnice SP č. 10-S-11.10 (dříve samostatná SGR 10/2017) vč. zajištění stanoviska příslušného specialisty ŘSD.*
12. *Pohyb osob (cizího zhotovitele) na silnici I. třídy nebo v bezprostřední blízkosti v době realizace bude v souladu se s požadavky ŘSD s.p. Směrnice státního podniku č. 10-S-14.8 (dříve SGR 4/2007) v platné verzi <https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu#zalozka-smernice-a-prikazy>*
13. *Po dokončení stavby je investor povinen zajistit vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s inertním předpisem ŘSD s.p. „B2/C1“ (<https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/datove-predpisy#zalozka-b2-c1-datovy-predpis-pro-tvorbu-mapovych-prekladu>) a předat ji majetkovému správci.*

Na základě uvedených skutečností, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek s předloženou dokumentací ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci „Magistrála - Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky - I. Etapa“, lze souhlasit.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Odbor služby dopravní policie ze dne 10.1.2023 pod č.j. KRPJ-105778-4/ČJ-2022-1600DP-AUG (výňatek):

Policie české republiky, KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, Odbor služby dopravní policie jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky

vydává vyjádření a stanoviska

k projektové dokumentaci uvedené akce v níže uvedených bodech s případnými zdůrazněními či připomínkami.

1) Vyjádření ke stupni DUSP pro SO 101 - Pozemní komunikace a SO 102 – Dopravní značení:

- Na základě § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích **souhlasíme** s předloženou dokumentací pro chodníky, cyklostezku a realizaci SSZ křižovatky ul. Dolní - Neumannova, viz příloha.
S vydáním příslušných povolení podle stavebního zákona souhlasíme.

2) Stanovisko k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích pro SO 102 – Dopravní značení:

- Souhlasné stanovisko k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, pro úkony stanovení příslušným správním orgánem, bude vydáno až po realizaci záměru, kdy bude provedena kontrola, že úprava provozu na pozemních komunikacích je v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
- Je nutno počítat s případným navýšením počtu DZ C8a,b C9a,b, jelikož při realizaci stavby se rozhodne o konečném umístění dopravních značek.

- Doporučujeme, aby konečné umístění dopravního značení (VDZ i SDZ) před realizací bylo s námi konzultováno při kontrolních dnech stavby. Víz také Technická zpráva čl. 5 Dopravní a stavební řešení

3) **Stanovisko Policie ČR k přechodné úpravě provozu** na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu :

- DIO je nutno přizpůsobit a odsouhlasit až před zahájením činností dle aktuální situace.
- Pro omezení provozu při stavbě bude písemné stanovisko vydáno pro samotné stanovení přechodné úpravy před započítím stavby vzhledem k aktuální dopravní situaci, kterou v současné době nelze předpokládat. Ohledně přechodného dopravního značení je nutné ze strany zhotovitele požádat o stanovisko Policii ČR, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát.

Nej.cz s.r.o., vyjádření ze dne 2.5.2024 pod zn. VYJNEJ-2024-05999-01 a VYJNEJ-2024-06008-1 (výňatek):

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.

V přiložených zákresech je orientačně zachycen průběh a druh naší sítě v místech, kde se naše vedení či zařízení nacházejí v oblasti vyznačeného zájmového území nebo se k němu bezprostředně blíží. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení SEK dle § 102 zákona č. 127/2005 (zákon o elektronických komunikacích) činí 0,5 m po obou stranách krajního vedení. Toto ochranné pásmo není v přiložených zákresech zakresleno. Upozorňujeme, že kromě samotných kabelových vedení (metalických nebo optických) se pod úrovní terénu mohou nacházet i další zařízení jako jsou kabelové chráničky, spojky, komory, markery, sloupky a označníky apod., nad úrovní terénu se mohou nacházet např. sloupky či technologické skříně s rozvaděči a zesilovači a další zařízení.

Na základě žadatelem uvedeného důvodu slouží toto vyjádření výhradně pro účel(y): projektové přípravy

Za předpokladu, že budou dodrženy níže uvedené obecné podmínky, společnost Nej.cz s.r.o. souhlasí s předmětnou stavební akcí a zároveň souhlasí s vydáním příslušného správního rozhodnutí stavebním úřadem pro povolení předmětné stavební akce (rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení či jiné), je-li v odstavci výše uvedeno, že toto vyjádření slouží i pro účely příslušného správního řízení.

Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb., a to především:

- *Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítě elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.*
- *Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučená bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.*
- *Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.*
- *V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.*
- *V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky*

veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společností Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chráničků, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).

- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabráni poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.

- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.

- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).

- **Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit.** Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytýčení. **Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby.** V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvizných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvizné montážní plošiny apod.

- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.

- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.

- **Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany.** Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.
- V případě, že se v průběhu stavby naskytne předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístováno technické vybavení stavenišť. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.
- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).
- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činnostmi či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
- Ohlásit ukončení stavby.

První telefonní společnost s.r.o., ze dne 17.7.2023 pod zn. PTZS553 (výňatek):

V místech, kde dojde ke styku, je nutno dodržet tyto podmínky:

- před zahájením prací požádat o vytyčení trasy (na základě písemné objednávky) a projednat místní podmínky její ochrany (p. Vítek - 602 418 545, p. Vítek ml. - 606 277 228)
- zemní práce do vzdálenosti 1,5 m provádět bez použití stavebních mechanismů
- minimální vzdálenosti křížení a souběhů dle ČSN 73 6005
- optická trasa bude zabezpečena proti poškození při přejíždění těžkou technikou
- při porušení našeho vedení budou zastaveny práce do doby než bude zajištěna oprava
- v případě poškození naší sítě uhradí veškeré náklady na opravu zhotovitel
- při obnažení našich sítí budeme přizváni ke kontrole před jejich zásypem, o kontrole křížení bude vyhotoven protokol
- pokud bude v průběhu stavby nutné provést překládku nebo nutnou ochranu vedení sítě v naší správě, bude vše řádně projednáno a provedeno v rámci stavby
- dále požadujeme po ukončení stavby zaslat DSPS ve formátu dgn

PODA a.s., ze dne 17.9.2023 pod zn. JK/2023/226 (výňatek):

Proti provedení stavby nemá PODA a.s. námitek při splnění níže uvedených podmínek:

- Při realizačních pracích je nutné dbát na existenci telekomunikačního zařízení a nepoškodit je.
- Při provádění výkopových prací musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.
- **Před započítím zemních prací** stavebníkovi telekomunikační zařízení **vytyčíme**, a to na základě objednávky, zaslané na e-mail kuncik@poda.cz.
- Do objednávky uveďte, prosím, č. j. vyjádření, pod kterým bylo pro danou stavbu vydáno, datum vydání vyjádření, kontaktní osobu na stavbě. **Následně kontaktujte** p. Kunčíka - 703 730 472 pro upřesnění termínu vytyčení. Objednávka bude rovněž obsahovat identifikační údaje Vaší firmy. Kabel bude v terénu viditelně označen a pracovníci realizace budou s tímto vedením prokazatelně seznámeni zápisem do stavebního deníku.
- Telekomunikační zařízení nesmí být pojižděno těžkými mechanismy a v jeho ochranném pásmu nesmí být ukládán materiál staveniště. Výkopové práce v ochranném pásmu tel. zařízení budou provedeny ručně.
- Při odkrytí HDPE trubek, je nutné vedení zabezpečit proti prohýbu a poškození. **Odkrytí telekomunikačního zařízení hlase na tel. číslo p. Kunčíkovi 703 730 472. Před záhozem provedených zemních prací je nutné přizvat na kontrolu našeho zástupce**

SATT a.s., ze dne 23.9.2023 (výňatek):

V předmětném území se nachází síť horkovodu a síť komunikačního vedení v majetku SATT a.s.

Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí.
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí.
- § 87 a § 46, č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochranných pásmech.
- § 102, č. 127/2005 Sb. Zákon o elektronických komunikacích

Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.

- Před započítím stavebních prací provést jejich vytyčení a schválení pracovníkem SATT a.s. -Jaroslav Bukáček - tel. 777 734 920 , e-mail: bukacek@satt.cz
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebiratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce.
- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem SATT a.s.

Síť horkovodu

- Ochranné pásmo činí 2,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 2,5 m od půdorysu provádět ručně.
- V případě jakéhokoliv obnažení rozvodů horkovodu přizvat pracovníka SATT a.s.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí tepelné sítě:
o Chodník min. 0,50 m pod povrchem
o Vozovka min. 1 m pod povrchem
o Volný terén min. 0,50 m pod povrchem

Síť komunikačního vedení

- Ochranné pásmo činí 0,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.

- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně.
 - Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a přizvat pracovníka SATT a.s.
 - Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovalo přístup.
 - Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpůrného U - profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu.
 - Komunikační vedení je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou fólií.
 - V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí sdělovacích kabelů: o Chodník min. 0,40 m pod povrchem
- Při poškození sítí SATT a.s. nebo jejich zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.**

T-mobile Czech Republic a.s., ze dne 26.4.2024 pod č.j.: E22601/24 (výňatek):

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické trasy.

S ohledem na výstavu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení¹“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Divize Žďár nad Sázavou, ze dne 14.9.2023 pod č.j.: ZR/3159/2023-Še a ze dne 26.9.2024 pod č.j.: ZR/3010/2024-Še (výňatek):

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

souhlasí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek VAS k realizaci stavby.

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

2. Vyjádření k realizaci stavby „Magistrála - Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky -1. etapa“

2.1. Minimálně 30 dní před zahájením stavby, nejdéle však při předání staveniště, požadujeme přizvat:

- **mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana Inwalda (telefon: 566 651 106, 602 171 265), který zajistí případnou výměnu nevyhovujících ovládacích prvků na stávajícím vodovodu ve správě VAS (jedná se o hydranty, šoupata a uzávěry vodovodních přípojek)**
- **mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovička, tel. 566 620 888, 720 510 010:**
 - **který zajistí případnou dodávku nových kanalizačních poklopů (náhrada za stávající nevyhovující na stávající kanalizaci) zhotoviteli stavby, který je na náklady výše uvedeného investora zabuduje do upravované komunikace.**

VAS upozorňuje, že s výše uvedenými pracovníky VAS musí být v předstihu projednán i způsob provedení osazení ovládacích prvků vodovodu a kanalizace do nové nivelety upraveného terénu.

2.2. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek

Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777).

Vytyčení kanalizace ve správě VAS Vám na objednávku zajistí mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovička.

Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel -majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

V místech, kde bude navržena stavba (navržená výsadba stromů, stožáry veřejného osvětlení, kabelový rozvod veřejného osvětlení, autobusová zastávka, odvodňovací prvky, dělicí zábradlí a jiné drobné stavby) umístěna v ochranném pásmu stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek požaduje VAS přesnost stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek určit zemními sondami na náklady výše uvedeného investora a to za přítomnosti níže uvedených odpovědných pracovníků VAS (viz níže bod č. 2.8.).

2.3 V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- **vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst 1,5 m**
- **kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst 1,5 až 3,5 m (dle DN a hloubky uložení potrubí kanalizační stoky)**
- **vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 -1,5 m**
- **kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 - 0,75 m.**

VAS souhlasí umístěním stavby (navržená výsadba stromů, stožáry veřejného osvětlení, kabelový rozvod veřejného osvětlení, autobusová zastávka, odvodňovací prvky, dělicí zábradlí a jiné drobné stavby) v ochranném pásmu stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek za těchto podmínek:

- o **minimální vzdálenost vnějšího líce navržené stavby (zejména se jedná o odvodňovací prvky - trubicí vedení, liniové vpusti, šachty či kabelové rozvody VO a stožáry VO, atd.) od vnějšího líce zemní sondou vytyčeného potrubí vodovodu a kanalizace ve správě VAS, zemní sondou vytyčeného potrubí vodovodních a kanalizačních přípojek požaduje VAS v souladu s předloženou projektovou dokumentací - zastavovacích situací a detailů č. výkresu C.3.1. až C.3.6., VAS však upozorňuje, že tato vzdálenost musí být minimálně v souladu s ČSN 73 6005. Stavba kabelových rozvodů VO musí být v celé délce uložena do chráničky;**
- o **minimální vzdálenost vnějšího líce navržené stavby (základové patky stožáru VO) od vnějšího líce zemní sondou vytyčeného potrubí vodovodu a kanalizace ve správě VAS, zemní sondou vytyčeného potrubí vodovodních a kanalizačních přípojek požaduje VAS v souladu s předloženou projektovou dokumentací - zastavovacích situací a detailů č. výkresu C.3.1. až C.3.6., VAS však upozorňuje, že tato vzdálenost musí být minimálně v souladu s ČSN 73 6005, tj. od vodovodu včetně přípojek 0,4 m a od kanalizace včetně**

přípojek 0,5 m. Stavba (základová patka stožáru VO) musí být uložena minimálně 0,2 m pod úrovní uložení zemní sondou vytyčeného potrubí vodovodu a kanalizace ve správě VAS, zemní sondou vytyčeného potrubí vodovodních a kanalizačních přípojek.

o založení autobusové zastávky v ochranném pásmu stávajícího vodovodu požaduje provést v souladu s předloženou projektovou dokumentací - zastavovací situací a detailu „I“ č. výkresu C.3.2.

- o v rámci realizace dělicího zábradlí musí investor učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození vodovodu, v rámci realizace zemních vrutů nesmí být porušena výstražná fólie nad krycím hutněným obsypem potrubí vodovodu a zemní vruty nesmí být uloženy v krycím hutněném obsyp potrubí vodovodu, ale nad ním a výstražnou fólií (0,3 m nad potrubím vodovodu) - tyto podmínky obsahuje zastavovací situace a detail „J“ č. výkresu C.3.2.**

VAS dále souhlasí s umístěním navržené zeleně v ochranném pásmu stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek za těchto podmínek:

- o VAS požaduje respektovat platné „MEMORANDUM VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI VÝSADBĚ, ÚDRŽBĚ A OBNOVĚ ZELENĚ VE MĚSTĚ“ uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou, SVK Žďársko a VAS, kde jsou uvedeny tyto podmínky SVK Žďársko a VAS:**

Minimální vzdálenost navržené osy kmene od:

- osy stávajícího vedení vodovodu bude navržena ve vzdálenosti min. 1,2 m,**
- vnějšího líce stávajícího vedení kanalizace bude navržena ve vzdálenosti min. 1,2 m,**
- výsadbová jáma bude ze strany vedení sítě opatřena kořenovou clonou, aby nedošlo k obrůstání potrubí. Dle stanovištních podmínek je možné i obalení potrubí fólií či použití chráničky - viz vzorový řez.**

Tyto podmínky obsahuje zastavovací situace a detail „L“ č. výkresu C.3.5. a 3.6.

- 2.4. Křížení inženýrských sítí s vodovodem a kanalizací ve správě VAS s vodovodními a kanalizačními přípojkami musí být pod úhlem v rozmezí 90 - 60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Zemní kabelové rozvody musí být uloženy do chráničky.**
- 2.5. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací ve správě VAS a přípojkami v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411, s ČSN 75 6101 a s ČSN 73 6005.**

Poklopy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek, armaturní šachty na vodovodu a kanalizační šachty) musí být osazeny do nové nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné. Navržené obrubníky musí být navrženy mimo ovládací prvky vodovodu a kanalizace ve správě VAS.

Požadavky VAS na úpravy kanalizačních šachet při rekonstrukci vozovek, budování zpevněných ploch

- Při rekonstrukcích vozovek a zpevněných ploch, pokud dojde ke změně nivelety plochy, je investor povinen upravit niveletu poklopů. Způsob stavebního provedení je povinen odsouhlasit s provozovatelem kanalizace.**
- Šachta musí být vodotěsná. Prefabrikáty musí být vyrobeny z hutných vodostavebních pohledových betonů tř. min. C 40/50, XA1, XF4.**
- Vstupní komín šachet musí být zhotoven z rovných železobetonových stokových skruží DN 1000 mm, tloušťka stěny 120 mm. Ve skružích musí být zabudovaná stupadla s PE povlakem. Spoje jednotlivých dílů musí být provedeny na polodrážku a musí být těsněny chlopňovým pryžovým profilem nasazeným na špiči dílce. Při montáži se na těsnění rovnoměrně nanese souvislá vrstva schváleného kluzného prostředku (např. DS GLEITMITTEL B05, neředěné mazlavé mýdlo apod.). Je zakázáno použití tuků a olejů. Po montáži šachtových dílců je nutné provést zatmelení manipulačních úchytků vodotěsným tmelem na bázi cementu (ERGELIT, IZOLSAN, PCI Polyfix, apod.)**
- Na rovné skruži je nasazena kónická skruž. Pro vstup do šachty je v kónické skruži umístěno jedno kapsové stupadlo.**

- Pro vyrovnání nivelety se použijí vyrovnávací betonové prstence DN 625 v max. počtu 2 ks do max. výšky 240 mm. Nad tuto výšku se požaduje použít vždy díl šachty DN 1000/250 mm. Vzájemné spojení prstenců, spojení prstence s přechodovou deskou či přechodovou skruží a vyrovnání poklopu do nivelety terénu se provádí pomocí speciálních malt či tmelů (ERGELIT, IZOLSAN, PCI Polyfix, apod.) s minimální pevností 45 MPa a minimální tloušťkou vrstvy 20 mm. Tmel se v dostatečné vrstvě rovnoměrně nanese na spodní část. Po nasazení horní části dojde k vytlačení hmoty, která se odstraní a zahradí.
- 2.6. **Veškeré navržené odvodňovací prvky napojené na jednotnou kanalizaci ve správě VAS musí být vybaveny sifonem a zápachovou uzávěrkou. Do jednotné kanalizace ve správě VAS nesmí být přes stávající uliční vpusti zaústěny kromě výše uvedené přebytečné dešťové vody žádné jiné drenážní systémy a trativody.**
- 2.7. **V případě vzniku havárie na vodovodu ve správě VAS požadujeme na základě výzvy VAS neprodleně na náklady výše uvedeného investora zajistit odstranění konstrukce stavby (autobusové čekárny, dělicího zábradlí a jiných dalších výše uvedených staveb) z ochranného pásma vodovodu ve správě VAS a umožnit VAS přístup k provedení opravy havárie vodovodu. VAS dále upozorňuje:**
 - **náklady na případné zajištění náhradního zásobování pitnou vodou odběratelům napojených na vodovod při jeho odstávce způsobené umístěním konstrukce stavby nad vodovodem a znemožněním přístupu VAS k opravě jeho havárie,**
 - **uvedení konstrukce stavby (autobusové čekárny, dělicího zábradlí a jiných dalších výše uvedených staveb) do původního místa po opravě havárie vodovodu, hradí výše uvedený investor.**
- 2.8. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:
 - vodovod ve správě VAS a vodovodní přípojky (na veřejném prostranství) -mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana Inwalda (telefon: 566 651 106, 602 171 265)
 - kanalizace ve správě VAS a kanalizační přípojky (na veřejném prostranství) mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovičku.O vlastních kontrolách musí být sepsány zápisy - **příloha č. 1.1. a 1.2.**
- 3.9. Montážní práce navrženého systému odvodnění výše uvedené stavby VAS nezajišťuje. Z těchto důvodů požadujeme přizvat mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovičku (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena odpovědnému pracovníkovi minimálně 2 pracovní dny dopředu):
 - ke kontrole provedení dešťové kanalizace (a to části odvádějící přebytečnou vodu bezpečnostním přepadem s napojením na stokovou síť) napojené do stávajících uličních vpustí (za podmínky písemného souhlasu jejich majitele - tj. majitele komunikace), které jsou dále přes stávající kanalizační přípojky napojené do stávající veřejné jednotné kanalizace ve správě VAS dle předložené projektové dokumentace s provedením odpovídající ČSN 75 6101. O této kontrole bude sepsán zápis s uvedením všech závad viz **formulář č. 2.1.** - tato příloha slouží i jako potvrzení odpovědného pracovníka VAS o odstranění závad.
- 2.10. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Magistrála - Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky - I. etapa" hradí investor. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané stavbou „Magistrála - Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky - I. etapa" hradí dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 v platném znění investor.
- 2.11. Kladné stanovisko VAS k vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu popřípadě kladné stanovisko pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení dokladů uvedených v bodě 2.8. a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření stavby.
Doklady uvedené v bodě č. 2.11. prosím předávejte:
 - osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) - Ing. Jiřímu Šemrincovi
 - osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS - dveře č. 18
 - zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
 - zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění a o provedení stavby) na stavbu „Magistrála - Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky - I. etapa“ VAS

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

s ohledem na to, že stavba zasahuje do ochranného pásma vodovodu a kanalizace v majetku SVK Žďársko, je možno vydat požadované rozhodnutí jen na základě písemného souhlasu vlastníka tohoto vodovodu a kanalizace ve smyslu § 23 odst. (5) zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění. Kontaktní osoba z SVK Žďársko - p. Vojta - telefon: 777 615 211, e-mail: vojta@svkzdarsko.cz.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (veřejnoprávní smlouva o umístění a o provedení stavby) bude dále obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání, a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby (z hlediska VAS provedeného odvodnění stavby a nové výškové polohy poklopy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS) v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn)
2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 24.7.2023 pod zn.: 013230008 (výňatek):

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

- 1 -Při přechodu přes cyklostezku musí být provedeno vždy vodorovné i svislé dopr. značení, tzn. že mimo vodícího pásu přechodu musí být provedeno i vodor. značení tj. "zebra".
- 2 -Výkres C.3.6- signální pás musí vždy určovat směr přecházení, tj. musí být kolmo na vodor. dopr. značení přechodu.
- 3 -Výkres C.3.1.-při kontaktu dvou signálních pásů při změně směru je v místě kontaktu čistá plocha bez materiálu pásu. Viz Publikace Bezbar. užívání staveb- str.108,obr.104.

GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.8.2022 pod zn. 5002660123 (výňatek):

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY: STL plynovod OC DN 100 a STL přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

K plynovému zařízení umístit zpevněné plochy v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou

vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení-plynovodu!

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

1) *Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.*

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

2) *Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. P převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.*

3) *Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.*

4) *Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.*

5) *V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.*

6) *Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.*

7) *Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.*

- 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

CETIN a.s. ze dne 17.7.2023 pod č.j. 192396/23 (výňatek):

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Dodržte ČSN 73 6005.
Inženýrské sítě uložte v místě křížení pod kabelovou trasu SEK.
Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nepoužívejte mechanizaci.
Obrubníky a jejich betonový základ je možné souběžně umístit ve vzdálenosti min. 0,30 m od kabelové trasy.
Před záhozem přizvěte našeho pracovníka (tel. 724053840) ke kontrole uložení trasy do chráničky a každého dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout.
 - Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána. ;a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Kubiš, tel.: 724 053 840, e-mail: pavel.kubis@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 17.7.2023 pod č.j. 192396/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Záj. území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoli zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit

trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu

byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

EG.D, a.s. ze dne 3.7.2023 pod zn. M84748-26255738 (výňatek):

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 535143692, mail: libor.zeleny@egd.cz.**
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50101-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Jiří Olišar, tel. 566655747, mail: jiri.olisar@egd.cz

Sdělovací vedení:

Správa přenosů dat a radiové sítě, Zdeněk Pikula, tel.: 545142949, mail: zdenek.pikula@eon.cz

EG.D, a.s. ze dne 12.9.2023 pod zn. J13947-27097418 (výňatek):

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Stromy nesmí být umístěné v ochranném pásmu venkovního vedení VN. V případě, že bude vzdálenost mezi stromem a kabelem VN – 1,5 m, musí být kabelové vedení VN uloženo do půlné chráničky AROT 160 mm a ve výkopu pro výsadbu stromu umístěna mezi strom a kabel VN ochranná fólie proti prorůstání kořenů.

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený**, tel. 535143692, mail: libor.zeleny@egd.cz.
 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26255738, s platností do 03.07.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Jiří Olišar, tel. 566655747, mail: jiri.olisar@egd.cz

10. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při stavbě musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před záhozem výkopu pro předmětnou stavbu bude provedeno zaměření jejího skutečného provedení.

11. Při realizaci stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
12. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
13. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
14. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
15. V průběhu realizace stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
16. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
17. Stavba bude provedena dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (dle ust. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
18. S ohledem na charakter předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
19. V zájmu ochrany veřejných zájmů se v souladu s ustanovením § 94y odst. 2 stavebního zákona ukládá povinnost vypracovat dokumentaci pro provádění stavby.
20. Stavba bude dokončena do: **31.12.2026.**
21. Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, **lze dle ustanovení § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění užívat, jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.** K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží též geometrický plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Drahošlav Husa, Do Dolin č.p. 292, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2
Miroslava Husová, Do Dolin č.p. 292, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2
Tomáš Vyskočil, Vinohrady č.p. 303, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2
Martina Vyskočilová, Vinohrady č.p. 303, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2
Neumann-NBC s.r.o., Dělnická č.p. 4898/1a, 586 01 Jihlava 1

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování obdržel dne 2.5.2024 žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Magistrála - Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky - I. etapa na pozemcích parcely číslo 2123 , 3351 , 3769 , 3776/3 , 3778 , 3779 , 3805 , 3806 , 3807 , 3808 , 3814 , 3816 , 3822 , 3827/1 , 3828 , 3831 , 3832 v katastrálním území Město Žďár. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Předložená (neúplná) žádost byla následně předepsaným způsobem doložena.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena mj. těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními, souhlasy,...apod.:

- závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování (tj. orgánu územního plánování) ze dne 15.8.2023 pod Č.j.: SÚP/1463/23/IS-2
- závaznými stanovisky a vyjádřeními MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 8.9.2023 pod č.j. ŽP/1588/23/MC
- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru strategického rozvoje a investic ze dne 8.9.2023 pod zn. 57894/577/23/SRI/VS
- závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru dopravy ze dne 16.4.2024 pod č.j. OD/561/24/LK
- vyjádřením AOPK ČR, Regionálního pracoviště SCHKO Žďárské vrchy Žďár nad Sázavou ze dne 11.10.2023 pod č.j.: 05785/ZV/23
- vyjádřeními a stanovisky Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Odbor služby dopravní policie ze dne 10.1.2023 pod č.j. KRPJ-105778-4/ČJ-2022-1600DP-AUG
- vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Jihlava ze dne 16.4.2024 pod zn. RSD-84595/2023-4
- stanoviskem obecně prospěšné společnosti NIPI – Bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava ze dne 25.7.2023 pod zn.: 01323008
- vyjádřením společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 14.9.2023 pod Č.j.: ZR/3159/2023-Še (včetně jeho prodloužení ze dne 26.9.2024 pod Č.j.: ZR/3010/2024-Še)
- vyjádřením společnosti EG.D, a.s. ze dne 3.7.2023 pod zn.: M84748-26255738 a ze dne 12.9.2023 pod zn.: J13947-27097418
- stanoviskem společnosti GasNet Služby, s.r.o. (zástupce společnosti GasNet, s.r.o.) ze dne 24.7.2023 pod zn. 5002853126
- vyjádřením společnosti CETIN a.s. ze dne 17.7.2023 pod Č.j.: 192396/23
- vyjádřením společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou ze dne 23.9.2024
- vyjádřením společnosti PODA a.s. ze dne 17.9.2024 pod zn. JK/2023/226
- vyjádřením společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 2.5.2024 pod zn. VYJNEJ-2024-05999-01 a zn. VYJNEJ-2024-06008-1
- vyjádřením společnosti První telefonní společnost s.r.o. ze dne 17.7.2023 pod zn. PTZS553
- vyjádřením společnosti T-mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.4.2024 pod č.j. E22601/24

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen "stavební úřad") opatřením ze dne 8.11.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen "společné řízení") a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a předložená žádost (po doplnění) poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání

a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. V opatření ze dne 8.11.2024 byli rovněž účastníci řízení poučeni o podmínkách, za kterých je možno uplatnit námitky k navrhovanému stavebnímu záměru a společně s dotčenými orgány byli rovněž upozorněni na koncentrační zásadu, již je daný proces ovládán – tzn., že námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Tohoto zákonem daného procesního oprávnění však účastníci řízení ani spolupůsobící dotčené orgány nevyužili. Ve stanovené lhůtě (ani v průběhu řízení) nebyly také vzneseny nebo uplatněny žádné námitky účastníků řízení anebo připomínky veřejnosti. Stavebník v řízení také prokázal, že má k pozemkům (a stavbě), na nichž se shora uvedený stavební záměr (stavba) umisťuje a bude provádět, vlastnické právo a souhlasy vlastníků pozemků na nichž se stavba umisťuje, které mu dovolují tyto pozemky (a stavbu) pro daný účel využít.

V průběhu řízení bylo dále kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být společným povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků společného řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 94k stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám) a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – a to k sousedním pozemkům (a stavbám na nich: parcely parcelní číslo 13/1, 48, 214/3, 215, 311, 312, 352, 3350, 3376, 3768, 3770, 3771, 3773, 3776/1, 3776/2, 3777, 3780, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3804, 3809, 3823, 3830, 3833, 3960 a 3974 v katastrálním území Město Žďár včetně vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení dopravní a technické infrastruktury dotčených navrhovaným stavebním záměrem. Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním a vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení, která byla doložena k žádosti o vydání společného povolení anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu společného řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (vyjma těch podmínek anebo požadavků, uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení, které byly již splněny nebo akceptovány, případně byly již zapracovány do projektové dokumentace předmětné stavby anebo do souvisejících rozhodnutí, a vyjma také těch, jež nesouvisí s předmětným stavebním záměrem).

Umístění výše navrhovaného stavebního záměru/stavby: Magistrála - Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky - I. etapa na pozemcích parcely parcelní číslo 2123 (ostatní plocha), 3351 (ostatní plocha), 3769 (ostatní plocha), 3776/3 (ostatní plocha), 3778 (ostatní plocha), 3779 (ostatní plocha), 3805 (ostatní plocha), 3806 (ostatní plocha), 3807 (ostatní plocha), 3808 (ostatní plocha), 3814 (ostatní plocha), 3816 (ostatní plocha), 3822 (ostatní plocha), 3827/1 (ostatní plocha), 3828 (ostatní plocha), 3831 (ostatní plocha), 3832 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovala firma MS Plan s.r.o., U Nikolajky 1085/12, 150 03 Praha 5, autorizovaná osoba Ing. arch. Michal Šourek (ČKA 00 454), je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – tj. s územním plánem Žďár nad Sázavou (resp. s jeho právním stavem po vydání Změny č. 7 s platností ode dne nabytí účinnosti dne 18.4.2024, kde je předmětné území zahrnuto jednak do plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“, ve které je hlavním využitím plochy silnic a silničních těles, plochy páteřních komunikací, podmíněně přípustné je umisťování staveb a zařízení technického vybavení, pokud je nelze situovat jinde; jednak do plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), ve které jsou hlavním využitím jednotlivé druhy veřejných prostranství vč. zeleně a další pozemky související dopravní infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství; dále v plochách smíšených obytných – centrálních (SC), ve kterých je hlavním využitím obslužná sféra místního a nadmístního významu v kombinaci s bydlením a přípustným

využitím veřejná zeleň, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost; a v ploše „občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV),“ ve které je hlavním využitím veřejná občanská vybavenost. Přípustným využitím jsou plochy pozemků a staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně;...atd.) a s cíli a úkoly územního plánování definovanými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona (zejména pak s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, neboť navrhovaný stavební záměr nikterak nenarušuje stávající charakter a urbanistické a architektonické hodnoty v daném území, nepředstavuje žádná rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geolog. stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,...atd.).

Stavební úřad v průběhu společného řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že navrhovaný stavební záměr/stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (tj. zejména s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s technickými požadavky na stavby stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů), neboť stavebně technické řešení předloženého stavebního záměru/stavby je navrhováno z konstrukcí a materiálů, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručí, že stavba při řádném provedení a běžné údržbě včetně působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence/životnosti stavby splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a život. prostředí, bezpečnost při užívání,...atd. (jak vyplývá z ustanovení § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.), přičemž dále také shledal, že navrhovaný stavební záměr/stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky (popřípadě rozhodnutími) dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona (o čemž svědčí mj. také předložená kladná stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů hájících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury) a také s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dále ověřil, zda předložená dokumentace je úplná a přehledná, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického (popřípadě jiného) vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány (o čemž svědčí zejména předložená kladná stanoviska či vyjádření spolupůsobících dotčených orgánů) a zda uskutečněním navrhovaného stavebního záměru/stavby a jeho budoucím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy anebo nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že předložený stavební záměr/stavba neodporuje stavebním ani jiným souvisejícím předpisům, a protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal žádné důvody, které by bránily vydání společného povolení, bylo proto rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Žďár nad Sázavou, Lubomír Bojanovský, Ing. Drahoš Husa, Miroslava Husová, Miroslav Mička, Ludmila Mičková, Thao Pham Thi, Jana Raudenská, Miloš Raudenský, Tomáš Raudenský, Libor Smejkal, Edita Smejkalová, Zdeněk Staněk, Tomáš Vyskočil, Martina Vyskočilová, AKTIV Žďár, s.r.o., CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., IMMOTEL a.s., Komárovská s.r.o., Nej.cz s.r.o., Neumann-NBC s.r.o., OK MARKET plus s.r.o., OXY REAL s.r.o., PODA a.s., První telefonní společnost s.r.o., REFINEX s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic s. p., SATT a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., TREND obchodní dům ŽĐAS s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší). Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím (podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení). Společné povolení je dle ustanovení § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Ing. Libuše Pitková
vedoucí stavebního úřadu

O b d r ž í :

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

MS plan s.r.o., IDDS: ndjnzeq

sídlo: U Nikolajky č.p. 1085/15, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Lubomír Bojanovský, Libušínská č.p. 207/19, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Ing. Drahoslav Husa, IDDS: c6hqsk8

trvalý pobyt: Do Dolin č.p. 292, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2

Miroslava Husová, Do Dolin č.p. 292, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2

Miroslav Mička, IDDS: i6yp6su

trvalý pobyt: Hamry nad Sázavou č.p. 551, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Ludmila Mičková, Hamry nad Sázavou č.p. 551, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Thao Pham Thi, Nad Libušským potokem č.p. 526/4, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Jana Raudenská, Trhová č.p. 2302/6, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Miloš Raudenský, IDDS: mi7zyf3

trvalý pobyt: Šlakhamry č.p. 378, Hamry nad Sázavou, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Tomáš Raudenský, IDDS: qbv6y8t

trvalý pobyt: Trhová č.p. 2302/6, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Libor Smejkal, Hornoměstská č.p. 401/26, 594 01 Velké Meziříčí

Edita Smejkalová, Hornoměstská č.p. 401/26, 594 01 Velké Meziříčí

Zdeněk Staněk, Barvířská č.p. 2577/25, Žďár nad Sázavou 8, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Tomáš Vyskočil, Vinohrady č.p. 303, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Martina Vyskočilová, Vinohrady č.p. 303, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

AKTIV Žďár, s.r.o., IDDS: av6ayte

sídlo: Přemyslova č.p. 352/20, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

IMMOTEL a.s., IDDS: cdtwb7c
sídlo: Švédská č.p. 635/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Komárovská s.r.o., IDDS: u2k69q9
sídlo: Komárovská č.p. 302/2, Komárov, 617 00 Brno 17

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Neumann-NBC s.r.o., IDDS: rhip29k
sídlo: Dělnická č.p. 4898/1a, 586 01 Jihlava 1

OK MARKET plus s.r.o., IDDS: 47yq6nf
sídlo: nám. Republiky č.p. 1487/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

OXY REAL s.r.o., IDDS: i6tscz6
sídlo: Velenovského č.p. 3251/1, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
sídlo: Masarykova č.p. 8, 572 01 Polička

První telefonní společnost s.r.o., IDDS: zsh7hs8
sídlo: U Studně č.p. 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1

REFINEX s.r.o., IDDS: fmywwqy
sídlo: M. J. Lermontova č.p. 856/21, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

SATT a.s., IDDS: nfgf7qb
sídlo: Okružní č.p. 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

TREND obchodní dům ŽĎAS s.r.o., IDDS: v7h7847
sídlo: nám. Republiky č.p. 145/9, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
sídlo: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - kult., Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Odbor služby dopravní policie, IDDS: x9nhptc
sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 587 24 Jihlava

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor komunálních služeb, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Přílohy

1 x ověřená dokumentace pro stavebníka (po nabytí PM rozhodnutí)
štítek „Stavba povolena“ pro stavebníka (po nabytí PM rozhodnutí)

Poplatek

Rozhodnutí je dle ustanovení § 8 odst. 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od správního poplatku.